**УВЕДОМЛЕНИЕ от «01» октября 2020 г.**

о проведении внеочередного в заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31А по ул. К. Маркса в г. Курске

(далее – многоквартирный дом, МКД)

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, равным общей площади помещения, находящегося в его собственности. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

Собрание будет проводиться в заочной форме: с «10» октября 2020 г по «15» ноября 2020 г.

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса, д. 31А, помещение Управляющей компании.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «15» ноября 2020 г.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены путем размещения сведений на информационных стендах на входной группе многоквартирного дома.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

2. Изменение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

3. Изменение размера платы за содержание нежилого помещения в многоквартирном доме.

4. Об утверждении отчета ООО УК «АЛЬФА» за 2019 год.

**Напоминаем Вам!**

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться по адресу: Курск, ул. К. Маркса, д. 31А

Инициатор проведения собрания – ООО УК «АЛЬФА» (Курская обл., г. Курск, ул. К. Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН/КПП 4632223591/ 463201001, ОГРН 1164632066477).

**Инициатор собрания:**

Директор ООО УК «АЛЬФА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Родионов/